



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Дата 25.06.2018

№ 6531-111

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СМОЛАРТСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 75, кабинет 3

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 40-301000- 385 -2018

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 13.06.2018 вх. № 332304078, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 15.06.2018 № 151-р «О предоставлении отпуска Ковтун Ю.В.» разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 11 по ППТ). 2 этап строительства. г.Калуга, район Правобережья |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «СмолГеоТехПроект» ООО «СмолГеоТехПроект» ООО «Тюльская негосударственная строительная экспертиза» АНО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области» |
| 3 | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 67-2-1-2-0075-18 от 25.05.2018 № 67-2-1-2-0108-17 от 31.10.2017 № 71-2-1-1-0014-17 от 12.04.2017 № 67-2-1-2-0006-17 от 13.04.2017 |
| | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 40:26:000384:3347 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 40:26:000384 |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 17.06.2016 № RU403010005907, утвержденный Постановлением Городской Управы города Калуги от 22.06.2016 № 7322-пи |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | от 28.08.2014 № 291-п от 14.06.2018 № 208-п |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Строительная Группа «АТРИУМ», г.Смоленск, 2017 год |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |

| | | | |
|------------------------------------|---|---|---------|
| Общая площадь (кв. м): | 3708,20 | Площадь участка (кв. м): | 16340,0 |
| Объем (куб. м): | 13485,11 | в том числе подземной части(куб. м): | 1108,10 |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 35,4 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 534,57 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир — 2661,26 кв.м.; Площадь квартир — 1325,34 кв.м.; Количество квартир – 36 шт.; Площадь помещений общественного назначения — 346,42 кв.м.; Торговая площадь магазина — 245,80 кв.м.; Этажность — 10 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, район Правобережья. | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до "25" марта 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги



(подпись)

В.А.Морозов
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 " " 20__ г.
 Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.